

○ CASA DE MIJAS

Memoria de calidades

PR Realty
MARBELLA

Ventajas: de una casa dospuntos

01 La eficiencia:

No preocuparme por las facturas

Las casas están diseñadas de forma exigente para conseguir una gran eficiencia energética. Aislamiento térmico y acústico, ventilación, carpintería, acristalamiento, climatización... Con soluciones responsables y sostenibles para reducir de forma significativa el consumo de energía, emisiones y mantenimiento.

02

El exterior:

Fachadas

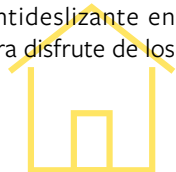
Tu casa dispondrá de una fachada acabada en un revestimiento continuo en color blanco, con formación de cámara aislada térmicamente y trasdosado interior de yeso laminado.

Optimizamos la sensación térmica, la eficiencia del aislamiento, la protección a la humedad y el comportamiento acústico, garantizando confort interior y minimizando los costes energéticos.

Sostenibilidad y responsabilidad ajustándonos a los estándares del Código Técnico de la Edificación.

Cubiertas

El edificio tendrá un sistema de cubiertas planas invertidas con aislamiento térmico en capas exteriores, solado para conservación en zonas de instalaciones y acabado en materiales de máxima calidad antideslizante en las zonas privativas y comunitarias para disfrute de los propietarios.



03

Antes de entrar:

Portales

Acceso a Portales con pavimentos de gres y felpudos empotrados en puertas de acceso. Revestimientos interiores de paredes decoradas combinando distintos materiales y espejos. Frentes de ascensor en acero inoxidable.

Zonas comunes

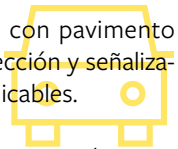
Prestaciones como amaestramiento de llaves para que gestiones de manera óptima los accesos. Sistemas eficientes de iluminación con sectorizaciones inteligentes y detección de presencia. Escaleras y descansillos en acabados de calidad integrados en el conjunto.

Ascensores

Tu casa dispondrá de ascensores de última tecnología con sistema de maniobra selectiva de bajada simple, cabina decorada y puertas correderas de acero inoxidable.

Garajes y trasteros

Los garajes especialmente cuidados, con pavimento asfáltico y todos los sistemas de protección y señalización en cumplimiento de normativas aplicables.



Además cuenta con Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.

04

El confort:

Iluminación

En tu casa podrás disfrutar de luz natural gracias a los grandes ventanales.



Calefacción y climatización

Tu casa dispondrá de un sistema de climatización mediante bomba de calor de alta eficacia energética, con conductos de impulsión por falsos techos y termostato de regulación automática en salón. Los equipos exteriores se disponen en la cubierta comunitaria y los interiores en el techo de uno de los cuartos de baño.

Acústica

Hemos cuidado especialmente el aislamiento acústico incorporado en cada una de las soluciones constructivas entre viviendas y zonas comunes para que en la casa se disfrute de un buen nivel de confort, cumpliendo el Código Técnico de la Edificación.

Carpintería exterior

Las carpinterías serán de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y apertura corredera o abatible según casos. Además dispondrán de un sistema de oscurecimiento mediante persianas en los dormitorios.

Acristalamiento

Las carpinterías cuentan con doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado, para aislamiento tanto térmico como acústico. El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido.

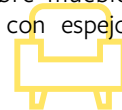
Mobiliario de cocina

Tu cocina irá amueblada en uno de sus frentes, con muebles altos de gran capacidad y bajos, de diseño moderno y funcional, con encimera de material de gran resistencia doblada en zona de trabajo a juego con los muebles de cocina.

Irá equipada con electrodomésticos y grifería monomando.

Mobiliario de baños

Tu baño irá preparado con lavabos sobre mueble de baños, con griferías monomando y con espejo decorativo en la zona del lavabo.



05

Las instalaciones:

Fontanería y aparatos sanitarios

Resolvemos tanto la red general de agua como la distribución interior con polipropileno.

Tu baño tendrá aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en blanco, de diseño actual. Los inodoros contarán con mecanismo de ahorro de agua. Platos de ducha de grandes dimensiones.

Toma de agua en las terrazas.

La red de bajantes y desagües se realizará en PVC, cumpliendo las instrucciones del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Salubridad.

06 Los acabados:

Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente se realizará con paneles solares en cubierta, intercambiadores y acumulador en vivienda.

Electricidad

La instalación eléctrica será empotrada en las viviendas y estará dotada con mecanismos de primera calidad, cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la Compañía Suministradora. Tu terraza dispondrá de tomas de corrientes estancas.

Telecomunicaciones

Tendrás tomas de telecomunicaciones en salón, dormitorios y terraza. Pre-instalación de TV por cable. Antena colectiva para la captación de canales estándar y satélite. Instalación de video portero de acceso a las viviendas.

Solado cerámico

Tu casa dispondrá de solado cerámico. La terraza llevará la misma solería con acabado apto para exteriores.

Si quieres madera, podrás elegir un acabado en laminado de madera para los dormitorios y el salón.

Revestimientos de cuartos de baños

Tus baños serán ambientes diseñados con las últimas tendencias, combinando revestimientos cerámicos de primera calidad y pintura.

Pinturas

El resto de paramentos verticales y horizontales de la casa, de yeso laminado, van terminados con pintura plástica lisa.

Carpintería interior

La puerta de entrada a tu casa es de seguridad, con acabado en madera en su cara interior siguiendo la estética del resto de puertas.

Carpintería interior lisa, con detalles de decoración mínimos, acabada en madera lacada, para crear unos espacios limpios, elegantes y atemporales.

Armarios

Los armarios llevan puertas correderas y van forrados en su interior, con balda de separación de maletero y barra de colgar. En los dormitorios principales se han diseñado tipo vestidor, abiertos y con baldas a distintas alturas.

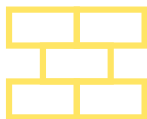
La 07 construcción:

Cimentación

La cimentación de tu casa se ha proyectado con elementos de hormigón hasta la profundidad necesaria según estudio geotécnico.

Estructura

Las plantas de las casas se resuelven mediante forjado reticular y las zonas de tráfico de vehículos con losa maciza de hormigón armado. Los pilares también se han proyectado de hormigón armado. La estructura será controlada por un Organismo de Control Técnico, así como por un Laboratorio de Control de Calidad de materiales homologado.



La 08 urbanización:

La urbanización la hemos diseñado pensando en tu relax y en proporcionarte las mayores comodidades posibles.

Seguridad

Totalmente vallada en su perímetro, con conserjería de control de acceso y circuito cerrado de vigilancia 24 h.

Jardines y zonas de estar

Grandes zonas ajardinadas, con césped natural y plantas frondosas, junto a cascadas decorativas de agua.

Piscinas

La urbanización dispone de dos piscinas, con acceso directo desde las zonas comunitarias, terminadas con material cerámico y con iluminación interior. Se instalarán tumbonas y sombrillas en su ámbito. Aseos y duchas reglamentarios, así como elementos que garantizan el acceso a personas de movilidad reducida.

Pistas de pádel

Dispondrás de dos pistas de pádel, de dimensiones homologadas y paramentos acristalados.

Club social

Edificación para uso social de la comunidad, con espacio cerrado para invierno, zona abierta para verano y área de comedor exterior con barbacoas, barra, fregadero con grifo y preinstalación para frigorífico.

Edificio multiusos

Edificio de dos plantas, con zona de conserjería y de atención a la comunidad y gimnasio, sauna y spa en nivel inferior.

Decide tu casa

Yo elijo mis opciones:

Yo añado mis extras:

Personalización:

Te ofrecemos flexibilidad y múltiples opciones a la hora de personalizar tu casa para que puedas decidir cómo la quieres.

Para ello ponemos a tu disposición a un equipo de expertos dedicados a acompañarte durante toda la relación con nosotros. La personalización abarca también los pequeños detalles, que pueden ser de gran importancia para ti.

Opciones de tu casa:

- Modificaciones de distribución (excepto en fachada, núcleos húmedos y cocina)
- Gammas de acabados: Podrás elegir entre 3 ambientes distintos que con diferentes revestimientos, carpintería interior y colores de los paramentos conseguirán que tu casa sea un reflejo de tu estilo.

Extras para tu casa:

- Pack Calefacción:
 - Instalación de radiadores de calor azul en salón y dormitorios.
 - Instalación de suelo radiante en cuartos de baño.
- Pack Climatización: Instalación de sistema de zonificación
- Pack Baños:
 - Mamparas en platos de ducha.
 - Grifería Premium.
- Pack Domótica:
 - Control de iluminación, climatización, presencia y sonido.
 - Sistema de alarma.
- Y además varios Premium:
 - Cambios de distribución que impliquen costes.
 - Amueblamiento interior y/o exterior con atención y asesoramiento personalizado del servicio de decoración de El Corte Inglés.
 - Amueblamiento y adecuación de una Zona de barbacoa y área de piscina en solárium.