

## ESTRUCTURA

- Forjado reticular, vigas y pilares de hormigón armado.

## FACHADA

- Enfoscado maestreado.
- Aislamiento mediante cámara con poliuretano proyectado.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara tipo Climalit con protección solar y baja emisividad.

## SOLADOS

- Cocinas y tendedores con baldosas cerámicas de alta calidad con una dimensión aprox. de 1x1m.
- Terrazas con baldosas cerámicas de alta calidad con una dimensión aprox. de 1x1m antideslizante.

## ALICATADOS

- Cocina de diseño por Pedro Peña (presupuesto de 45.000,00 €), con alto acabado de calidad.
- Cuarto de baño alicatado con baldosas de cerámica de alta calidad.

## PINTURA

- Pintura para exteriores acrílica. Interiores en plástico liso.

## REV. INT.

- Falso techo con tabiquería seca en distribuidores, cocina y baños.

## CARPINTERÍA INT.

- Puerta de acceso a viviendas acorazada.
- Puertas de excelente calidad de madera.
- Armarios con interior de madera de alta calidad y puertas.

## SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de Pedro Peña.
- Grifería cromada de Pedro Peña.
- Bañera hidromasaje de Pedro Peña.
- Ducha con mampara en aseos.

## CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado climatización frío/calor. Mediante AEROTERMIA.
- Calefacción por suelo radiante en las habitaciones principales.

## ELECTRICITY

- Mecanismos de mejor fabricación en el mercado.
- Tomas de Teléfono, TV, FM y Parabólica en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de cableado RJ 45.
- Instalación de domótica (detectores de agua, intrusión y control de climatización).

## COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos de Pedro Peña.
- Horno, placa vitrocerámica, campana extractora.
- Frigorífico, lavadora y lavavajillas por uno de los mejores fabricantes del mercado.
- Fregadero con grifería monomando.
- Encimera de alta calidad.

## ZONAS COMUNES

- Jardines mediterráneos con árboles tropicales.
- Piscina comunitaria.
- Piscina infantil.
- Depuradora salina e iluminación nocturna.
- Chiringuito y zona de solárium.
- Gimnasio.
- SPA.
- Ascensores con parada en planta garaje.
- Videoportero.
- Circuito cerrado de cámaras de vigilancia con centralización en conserjería.

## EFICIENCIA ENERG.

- Iluminación LED en zonas comunes.
- Producción de agua caliente sanitaria por AEROTERMIA.

## GARAJE

- Suelos terminados en hormigón pulido in situ.
- Puerta de acceso al garaje mecanizada con mando a distancia.